

Student Hotel komt in Ebbingekekwartier

Esther van der Meer

GRONINGEN The Student Hotel komt niet aan de Eendrachtskade, maar in het Ebbingekekwartier. De omgevingsvergunning wordt vandaag gepubliceerd.

The Student Hotel wil in het Ebbingekekwartier een studentenhotel bouwen met 365 kamers, waarvan 85 met een eigen keuken en 280 met een gedeelde keuken. Geplande start van de bouw: april 2015. Geplande oplevering: juli 2016. AAS Architecten uit Groningen tekent voor het ontwerp.

Het hotel klinkt als een studentenparadijs: er komt een espressobar, restaurant, sportschool, wasserette, ontmoetingsplek, ondergrondse fietsenstalling, openbare binnentuin en een 'game room'. Je kunt ervoor kiezen om zelf te koken, maar een *meal plan* behoort ook tot de mogelijkheden. Het hotel zorgt bovendien niet alleen voor studieruimtes, maar ook voor gezamenlijke activiteiten.

Het concept voor The Student Hotel bestaat in Nederland al in Rotterdam, Den Haag en Amsterdam. The Student Hotel in de hoofdstad is gevestigd in het oude Elsevierkantoor in Amsterdam Nieuw-West. Het gros van de 709 kamers is gereserveerd voor studenten die er een heel semester wonen, voor een huur vanaf 650 euro per maand. Dat is niet goedkoop, maar het concept slaat aan. De gemiddelde bezetting in de studentenhotels is 99 procent.

De studentenhotels zijn bedacht door de Schotse ondernemer Charlie MacGregor. Zijn vader was ontwikkelaar van studentenhuysvesting in Engeland. MacGregor speelt slim in op een behoefte. De vraag naar stu-



▲ Een artist impression van The Student Hotel in het Ebbingekekwartier. Er moet een hotel komen met 365 kamers. [Beeld The Student Hotel](#)

Het hotel klinkt als studentenparadijs, met espressobar en 'game room'

dentenkamers stijgt in Nederland de komende jaren alleen maar. Het ministerie van Onderwijs verwacht dat er tot 2021 nog zeker 18.000 nieuwe kamers nodig zijn.

De vraag naar kamers wordt mede veroorzaakt door de komst van steeds meer buitenlandse studenten. In Groningen steeg het aantal buitenlandse studenten de afgelopen jaren snel. In 2005 waren het er nog 1500, nu zijn er 6000. Die groei zet de komende jaren alleen maar door. De Hanzehogeschool en de RUG verwachten een toename van 5 procent per jaar.

The Student Hotel aasde al een tijdje op een geschikte locatie in Groningen. Eerst leek de Zwarte Doos in beeld, de enorme kolos aan de Eendrachtskade die leeg staat sinds het vertrek van de gemeentelijke Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid.